



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10735 SV

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

Bar - Routier - Hôtel

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Grand axe routier

Commentaires du conseiller

41 - Atypique ! L'hôtel restaurant est reconnu pour la qualité de sa prestation et son "esprit routier familiale". Bel établissement avec du cachet. L'hôtel propose 6 chambres et 2 studios depuis 2019. L'affaire est aux normes en vigueur. Un projet de chambres d'hôtes ou de gîte peut s'envisager pour répondre à une forte demande. La Licence 4 est à développer. Possibilité d'acquérir les murs. Le CA 87 622€ en progression de 20%. Loyer de 900 € ht + charges appartement de fonction inclus.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 145 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de 50 couverts + terrasse de 20 places. Grande cuisine aux normes, équipée de tout le nécessaire. Hôtel de 6 chambres + 2 studios depuis 2019. Réserve, buanderie, sanitaires PMR et parking + cour. Appartement F4 avec dépendances.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation
de 6h à 23h en continu.

Loyer mensuel
900 €

Personnel

Pas de personnel à reprendre

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
88 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
18 700 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.