

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10122 SV



**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

grillades au feu de bois

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Beauval, Châteaux de la Loire

**Commentaires du conseiller**

CADRE EXCEPTIONNEL pour ce restaurant de grillades au feu de bois ! Emplacement idéal, situé sur un très beau parc, cet établissement est en parfait état, il possède 50 couverts à l'intérieur et 50 couverts en terrasse. La cuisine est aux normes, plonge, espace de stockage et grand parking pour la clientèle. Grand appartement privé climatisé avec garage de 100m². Vendu murs et fonds cause retraite. Murs FAI : 368 560 €.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 162 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant avec cheminée, 50 couverts, terrasse de 50 places assises, cuisine, plonge, réserves, parking. Logement climatisé d'environ 80 m², garage et portail électrique.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche soir, lundi toute la journée et jeudi soir. Congés : 1 semaine en juillet, 2 semaines en septembre, 1 semaine à Noël et 1 semaine en mai. Horaires : 12h00 - 14h00 / 19h30 - 20h30.

**Personnel**

Le couple, 1 femme de ménage à temps partiel et 2 salariés à temps complet.

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
287 900 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
48 511 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.