



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11994 SV

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Haut lieu touristique

Commentaires du conseiller

Établissement coup de cœur, très beau restaurant, emplacement N°1, une cinquantaine de couverts intérieur et une trentaine en terrasse l'été. Parfaitement aux normes, clefs en mains. Opportunité d'acquérir murs et fonds. Murs au prix de 290 000€ + hono agence 8% HT.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 328 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salles de restaurant d'une capacité de 50 couverts, grande cuisine, vestiaires, 2 caves, cour. Magnifique appartement de 150 m² avec cuisine, séjour-salon, bureau et 3 chambres.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé dimanche et lundi + 7 semaines par an.

Loyer mensuel

1 500 €

Personnel

le couple, 1 second, 1 aide-cuisine, 2 apprentis cuisine, 1 serveuse

DIVERS CHR

Licence

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

481 114 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

138 185 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.