



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10039 SVC

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

licence IV

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Sologne, excellent emplacement !

Commentaires du conseiller

ATYPIQUE ! Cet ancien bar s'est vu transformé au fil des années en un magnifique restaurant ! C'est une affaire clefs en mains, de nombreux travaux ont été réalisés au cours des 5 dernières années. Une cinquantaine de couverts à l'intérieur et jusqu'à 85 à l'extérieur. Coup de cœur assuré pour des professionnels, possibilité d'acquérir les murs. EBE 90 000€.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 352 300 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Restaurant comprenant 50 places à l'intérieur et environ 85 à l'extérieur. Cuisine parfaitement aux normes, toilette aux normes PMR, cave, réserves, vestiaire. Appartement refait à neuf : salon de 80 m², chambre et dressing, toilette et salle de bains.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche, lundi soir, mardi soir et mercredi soir. Congé : 5 semaines par an. Horaires : 12h00-14h00 / 19h00-21h00.

Personnel

Le gérant, 2 cuisiniers, 1 serveur et des saisonniers l'été.

Loyer mensuel

1 500 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
382 700 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
89 255 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.