



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10312 SVC

**- Nature du commerce :**

Salon de coiffure

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Proche Vendôme

**Commentaires du conseiller**

A reprendre, 2 salons de coiffure, possibilité d'acquisition des murs. Opportunité pour première acquisition. Possibilité de n'acquérir qu'un des deux salons.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 80 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Le 1er salon possède 3 postes de coiffage, 3 bacs avec fauteuils massants, surface totale 45 m<sup>2</sup>. Le 2ème salon possède 3 postes de coiffage, 2 bacs avec fauteuils massants et une surface de 84 m<sup>2</sup>. A vendre 77 000 € FAI.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche et lundi. Congé : 5 à 6 semaines. Horaires : 9h30 - 12h00 / 14h00 - 18h30.

**Loyer mensuel**

964 €

**Personnel**

La gérante + 2 coiffeuses.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

127 600 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

28 400 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.