



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11260 PM

- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

FDJ

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

EMPLACEMENT N°1

Commentaires du conseiller

TABAC PRESSE MURS ET FONDS à visiter ! Emplacement N°1, affaire pour une personne ou deux en augmentant l'amplitude horaire. Rue très commerçante - Stationnement facile et gratuit - Quartier en développement. Surface de vente de 25m² en parfait état. Agencement moderne et de qualité., sans travaux, aux normes PMR. C.A : + 220 K€ dont Commissions + 110 K€ - EBE : +80 K€. Fermeture jeudi et dimanche après midi + le dernier dimanche de chaque mois. 4 semaines de congés annuels. Achat Murs et fonds indissociables.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 324 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin refait à neuf, 25 m² entièrement sécurisé. Bel agencement. Aux normes. Accès à l'arrière par la cour. Surface totale de 40m² = Magasin. Réserve. Bureau. Cuisine.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Congé annuel : 4 semaines. Horaires : 8h30-12H30 // 15h - 19H15. Fermé : les après-midi du jeudi et du dimanche + le dernier dimanche de chaque mois + la journée du dernier de chaque mois.

Loyer mensuel

600 €

Personnel

Le gérant

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

220 000 €

Total des commissions

112 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

69 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.