



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12394 SV

**- Nature du commerce :**

Table et chambres d'hôtes

**- Détail activité :**

Chambres d'hôtes Résidence hotelière

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Secteur Chambord - Center parc

**Commentaires du conseiller**

Belle affaire pouvant encore être développée avec des activités complémentaires (spa). Possibilité d'acquérir, à 2 pas de la maison d'hôtes, un terrain viabilisé pour un montant de 28 000€ FAI afin de réaliser une extension d'activité avec 6 chalets.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 487 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Maison de 320 m<sup>2</sup>, 5 chambres d'hôtes, un studio familial, située dans un cadre agréable avec une vue sur jardin, garage de 50 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 5 semaines par an.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

125 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

29 465 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.