



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12394 SV

- Nature du commerce :

Table et chambres d'hôtes

- Détail activité :

Chambres d'hôtes Résidence hôtelière

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Secteur Chambord - Center parc

Commentaires du conseiller

Belle affaire pouvant encore être développée avec des activités complémentaires (spa). Possibilité d'acquérir, à 2 pas de la maison d'hôtes, un terrain viabilisé pour un montant de 28 000€ FAI afin de réaliser une extension d'activité avec 6 chalets.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 487 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Maison de 320 m², 5 chambres d'hôtes, un studio familial, située dans un cadre agréable avec une vue sur jardin, garage de 50 m², le tout sur un terrain de 1 000 m².

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 5 semaines par an.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

125 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

29 465 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.