



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10927 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loire-Atlantique

**- Situation géographique :**

Axe passager.

**Commentaires du conseiller**

Hotel Restaurant, plus de 40 chambres tout confort, terrasses, bars, restaurant d'une capacité de 100 personnes, salles de réunion, grand parking, appartement de fonction, clientèle affaire et touristique, possibilité d'extension (chambres supplémentaires). Vente murs & Fonds

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 4 470 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
17 720 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
1 807 000 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE reconstitué**  
248 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.