

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12704 SV

**- Nature du commerce :**

Alimentation

**- Détail activité :**

Épicerie en vrac Bio

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Quartier commerçant

**Commentaires du conseiller**

Épicerie vrac, produit de toute nature sans emballage, principalement bio ; magasin d'une surface totale de 93 m<sup>2</sup> dont 23 m<sup>2</sup> de réserves avec point d'eau. Place de parking privative. Parfait pour une reconversion.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 145 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin d'une surface totale de 93 m<sup>2</sup> dont 23 m<sup>2</sup> de réserves, toilette, 7 mètres de linéaires vitrine, place de parking privative.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche et lundi ; 8 semaines de congé sur 2022. Horaires : 9h00 - 14h00 / 15h00 - 19h00

**Loyer mensuel**

1 764 €

**Personnel**

le gérant + 1 temps partiel

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

284 100 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.