



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10062 SVC

- Nature du commerce :

Alimentation

- Détail activité :

Epicerie fine, caviste, snacking

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Emplacement N°1

Commentaires du conseiller

EPICERIE FINE, CAVISTE, SNACKING. Magasin de plain pied, excellent état général, chaleureux avec un très bon emplacement, face à la halte nautique et seul à faire du snacking à toute heure. Affaire à développer ! Aucun site internet ! Développer les cadeaux de fin d'année ; l'année dernière, sans aucune communication, on lui a commandé 250 paniers gourmands ! La Loire à vélo passe également devant. Fermé 3 mois et demi par an.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 28 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Surface commerciale d'environ 58 m², espace caisse-accueil, bureau, réserve et cuisine d'une surface globale de 46 m², toilette. Surface totale du bâtiment : 130 m². Climatisation réversible, rideaux de fer + alarme (sans contrat). Normes PMR ok.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche a-m et lundi. Congés : 3 semaines en décembre, janvier, février jusqu'à mi-mars. Horaires : 10h00 - 19h00.

Personnel

1 gérant.

Loyer mensuel

713 €

DIVERS CHR

Licence
II

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
36 800 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.