



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13297 SV

**- Nature du commerce :**

Alimentation

**- Détail activité :**

Epicerie fine

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Orléans centre

**Commentaires du conseiller**

Épicerie fine, franchise pouvant être dénoncée, bail tous commerces sauf restauration, surface commerciale d'une trentaine de m<sup>2</sup>, grande réserve de 17 m<sup>2</sup>, logement de 63 m<sup>2</sup>, excellent emplacement, pas de personnel à reprendre, fermé dimanche et lundi. Prix FAI 155000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 155 009 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche et lundi et 3 semaines en aout.

**Loyer mensuel**

1 684 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

209 774 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.

