

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8984 SVC

**- Nature du commerce :**

Alimentation

**- Détail activité :**

EPICERIE

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Commune de + de 6000 habitants

**Commentaires du conseiller**

Magasin d'alimentation, bien tenu, bon état général, pas de travaux à prévoir, emplacement intéressant, ville touristique. Possibilité d'acquérir les murs. Vendu cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 99 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin d'environ 115 m<sup>2</sup> avec la réserve ; rideaux métalliques, store, alarme et climatisation réversible.  
Matériel : chambre froide, congélateurs, vitrine réfrigérée, caisse enregistreuse.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche a-m et le lundi. Congé : 3 semaines. Horaires : 9h00 12h30 - 15h00 19h30.

**Loyer mensuel**

1 100 €

**Personnel**

1,5 personnes

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

223 578 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

27 658 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.