



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13029 LT

**- Nature du commerce :**

Alimentation

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

Épicerie fine située en plein centre ville dans une rue très commerçante, beaucoup de très belles enseignes. Au dessus du commerce se trouve un appartement meublé comprenant une chambre, un grand salon séjour, une salle de bain et des toilettes séparés pour un loyer de 650 € charges comprises. Possibilité de sous-louer l'appartement

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 232 028 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

La boutique a une surface de 30 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> de réserve plus une cave

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Monsieur

**Fermeture hebdomadaire**

Le dimanche et lundi

**Fermeture annuelle**

3 semaines en aout

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

231 784 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

64 666 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.