



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10343 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Agglo orléanaise

Commentaires du conseiller

PRIX INTERESSANT ! Belle petite brasserie, pas de travaux à prévoir, bon état général. Service uniquement le midi. Affaire pouvant être tenue en couple avec un mi-tps. Nombreuses associations, facilité pour stationner.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 93 500 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de brasserie d'une quarantaine de places, terrasse bien orientée de 20 places assises, cuisine aux normes, toilette avec lave-mains. Réserve, cour fermée. Appartement composé de 3 pièces - salle de bains.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : samedi et dimanche et tous les jours fériés. Congé : 4 semaines + quelques ponts. Horaires : 7h30 - 19h00.

Personnel

Un couple + 1 cuisinier.

Loyer mensuel

940 €

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

161 500 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

45 860 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.