



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10574 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Pub

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Axe principal, passager.

**Commentaires du conseiller**

A SAISIR ! bar brasserie du midi, très bien placé, ville dynamique, proche Orléans, stationnement facile, état impeccable refait à neuf en 2016. Idéal première acquisition, belle clientèle (bureau, artisans, commerçants, VRP) fort potentiel et bonne rentabilité. Ambiance conviviale. Fermé samedi et dimanche.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 168 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de brasserie refaite à neuf (2016) et véranda de 66 couverts + 9 couverts « mange debout » - Terrasse de 24 couverts + 6 « mange debout » Cuisine, cave, réserve sèche + réserve chambre froide + toilettes

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Horaires : Lundi au mercredi de 8h à 22h – Jeudi et vendredi de 8h à 23h Fermé : Samedi et dimanche Congé annuel : 3 semaines en aout

**Loyer mensuel**

1 254 €

**Personnel**

2 Gérants 2 employés

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

246 500 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

59 350 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.