Conseiller: Mr Eric VASLIN Numéro du mandat :

Cabinet Eric Vaslin

Numéro Portable : Référence: 13225 SV

- Nature du commerce : - Détail activité :

Bar Brasserie Bar brasserie du midi FDJ

- Département : - Situation géographique :

Secteur Orléans Loiret

Brasserie du midi, moyenne de 80 - 100 couverts / jour, équipe en place, CA en progression constante, ticket moyen 22€. Qualité de vie, fermé le week-end et 6 semaines par an. Pas de travaux à prévoir. CA 487 000€, prix net vendeur 290 000€ + honoraire agence 8% HT + TVA.

## FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 317 840 €

## **DESCRIPTION DES LOCAUX**

### **Description des locaux**

Une centaine de places intérieur et une cinquantaine en terrasse. Cuisine, grande cave, toilettes aux normes PMR. Logement de fonction F6.

#### Logement (O/N)

Sans logement

## **CONDITIONS D'EXPLOITATION**

#### Conditions d'exploitation

Fermé le week-end, 6 semaines par an, tous les jours fériés + les ponts.

#### **Personnel**

Le gérant au bar, 2 en cuisine, 2,5 au service.

#### Loyer mensuel

1 069 €

Licence

# PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) 487 242 €

**Total des commissions** 

8 339 €

# **RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

### EBE reconstitué

104 634 €

# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Ville :

ORLÉANS

- Adresse :

11, rue de la République

- Téléphone 1 : 02.38.62.23.22.

- Code postal : *45000*