



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10761 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Bar brasserie

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Commune dynamique

Commentaires du conseiller

IDEAL en première acquisition, bar brasserie bien situé, axe passant, parkings à proximité immédiate. Affaire clefs en mains, moyenne de 40 couverts / jour sur service du midi, grandes terrasses l'été. Logement de fonction, jardin clos. Aucun contrat.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 99 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de 38 couverts, terrasses de 70 places, cuisine, cave. Appartement de type f4, salle de bains, toilette, jardin.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé dimanche et jours fériés + 5 semaines de fermeture dans l'année. Horaires : 7h00 - 21h00.

Loyer mensuel

1 000 €

Personnel

Le couple + 1 serveuse 20h.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

161 093 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

45 206 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.