

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Bar, restaurant traditionnel et tabac

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

Café Brasserie du midi avec Tabac d'appoint, stationnement facile, proche d'une zone industrielle. Fermeture samedi après-midi et dimanche. L'établissement à une capacité 80 places à l'intérieure et 28 en terrasse. Logement de 85 m<sup>2</sup> avec accès par la cour intérieure et par le bureau, 3 chambres, un salon, cuisine et salle de bain, loué à part. Affaire pour professionnels à tenir à deux, au cœur de la ville et proches d'écoles.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 221 600 €

**Prix de vente FAI** : 221 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Une terrasse de 28 places, un bar, un linéaire tabac, deux salles de restaurant 24 places et 56 places, réserve, bureau et logement F4 à l'étage. Une cuisine équipé cour extérieur avec sous-sol réserve et vestiaires.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche et samedi après-midi congés : 2 semaines en août et 1 semaine à Noël. Horaires : 7h30 / 18h du Lundi au Mercredi et ferme à 19h jeudi et vendredi, et 8h / 12h le samedi.

**Personnel**

Le couple, une serveuse et une apprenti.

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.