



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12838 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Brasserie du midi exclusivement

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

centre-ville

**Commentaires du conseiller**

Belle affaire du midi, clientèle : bureau, entreprise, commerçants, notaires... Ne fait que 5 services par semaine, du lundi au vendredi avec des horaires 8h00 - 15h00. Fermé après le service du midi. Vendu cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 199 440 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

58 couverts + terrasse d'une vingtaine de places assises. Cuisine, labo pâtisserie, réserves, cave.  
Logement (non habité).

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé samedi et dimanche + tous les soirs. 4 semaines de congé + les jours fériés.

**Loyer mensuel**

1 083 €

**Personnel**

Le couple + 1 35h + 1 20h.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

218 572 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

62 773 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.