



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12839 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Brasserie du midi

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Proche administrations

Commentaires du conseiller

Affaire très bien placée, état impeccable, entièrement refaite à neuf en 2018, idéal première acquisition, bonne rentabilité. Belle clientèle de bureau, artisans, commerçants et commerciaux. Ambiance conviviale. Le CA 2022 est revenu à la hauteur de celui de 2019. Possibilité d'acquisition des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 177 280 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

50 couverts, toilette aux normes PMR, cuisine, cave, grand parking. Appartement comprenant 1 bureau, 1 chambre et 1 salle de bains.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé samedi et dimanche. 4 semaines de congé + tous les ponts et jours fériés.

Loyer mensuel

1 200 €

Personnel

Le couple + 1 35h

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

223 770 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

57 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.