



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10324 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Restaurant

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Emplacement N°1, idéal franchise

Commentaires du conseiller

TERRASSE 150 places, orientée sud, brasserie à relooker dans un style plus actuel, capacité intérieure d'environ 140 couverts minimum. Grande cuisine, plonge, stockage ok avec 3 chambres froides. CA 1 000 000€. A développer en installant éventuellement une enseigne. Vente cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 742 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Capacité d'environ 140 couverts, grande terrasse, cuisine, réserves.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche soir. Congé : 1 semaine.  
Horaires : 7h30 - 23h00.

Loyer mensuel

5 187 €

Personnel

Le couple + 10 salariés + contrats étudiants et extra l'été.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)  
992 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué  
181 717 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :  
11, rue de la République

- Code postal :  
45000

- Ville :  
ORLÉANS

- Téléphone 1 :  
02.38.62.23.22.