



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10469 PM

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

FDJ

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Centre ville

Commentaires du conseiller

MANDAT EXCLUSIF ! Belle affaire. Bar Brasserie « Le Georges 5 » situé sur une place, dans un cadre agréable. L'établissement complètement refait à neuf fin 2017, nouveau concept, conforme aux normes, décoration moderne avec 40 places intérieures et 60 en terrasse, importante activité « limonade » . Cette affaire clés en main, idéale pour un couple, avec un faible loyer mais un fort potentiel, au CA en progression après une fermeture pour Tvx de 8 mois sur 2017/2018. Le CA indiqué réalisé sur 8 mois.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 112 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Bar-Brasserie 100 places avec terrasse.Cuisine toute équipée.Cave de stockage. Appartement à l'étage,sur 2 niveaux,1 salon,2 chambres,1 bureau,SDB,toilette. Établissement sous vidéo surveillance et alarme incendie.Fenêtres et toiture refait en 2008.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

fermé le dimanche après midi et le lundi toute la journée. horaires : mardi au vendredi 7h à 20h30 le samedi 8h à 23h et le dimanche de 8h à 14h30

Personnel

Monsieur et Madame 1 cuisinière

Loyer mensuel

832 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
126 382 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.