



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9957 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Hyper centre-ville

Commentaires du conseiller

RARE ! bar brasserie à développer et à redynamiser, excellent emplacement, belle terrasse, nombreuses possibilités (organiser des déjeuners de travail, 2ème terrasse possible côté jardin de 28 places...) ; salles de café-brasserie comprenant 68 places + terrasse de 22 places ; cuisine, office, toilettes et grande cave. Les propriétaires sont à la retraite et ne cherchent donc plus à développer.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 199 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salles de café brasserie comprenant 68 places + terrasse de 22 places et possibilité d'une 2ème de 28 places ! Cuisine, office, toilettes et grande cave.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche et tous les jours fériés. Congé : 20 jours en juillet et 10 jours en hiver. Horaires : 8h15 - 19h15.

Loyer mensuel

1 443 €

Personnel

Le couple + 1 cuisinier

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
143 300 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
42 241 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.