



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 7788 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Loiret Est

Commentaires du conseiller

A SAISIR, bar brasserie très bien placé, état impeccable, idéal première acquisition, belle clientèle (bureau, artisans, commerçants, VRP) et bonne rentabilité. Ambiance conviviale. Possibilité d'acquisition des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 188 360 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café 22 places, salle de brasserie refaite à neuf (2015) de 26 places, terrasse 12 places, cuisine, toilette. Parking privé. Appart de 28 m² pouvant communiquer avec un 2ème appartement de 47 m².

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le samedi et le dimanche. Congé : 3 semaines en août et 1 semaine en hiver + tous les ponts. Horaires: 7H30 - 20H

Personnel

Le couple, 1 serveuse à 3h/jour, 1 apprenti en cuisine.

Loyer mensuel

1 000 €

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
187 600 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
65 777 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.