



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12380 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Pizza

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Emplacement privilégié

**Commentaires du conseiller**

Bar brasserie comptant 110 places et 120 en terrasse. Aucun travaux à prévoir, peintures, mobilier, huisseries, ravalement fait en 2017. Ticket moyen 25 €. Possibilité d'acheter les murs. CA 2019 780 000 €.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 596 200 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Superficie totale 450 m².

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé une journée et demie

**Personnel**

2 co-gérants, 5 salariés à 39h

**Loyer mensuel**

2 650 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

780 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

151 684 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.