



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12838 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Brasserie du midi exclusivement

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Place du Marché

**Commentaires du conseiller**

Brasserie du midi d'une soixantaine de couverts + terrasse ombragée, bien située, clientèle de bureau, tertiaire et locaux. CA réalisé sur 5 services, fermé le week-end et tous les soirs. Possibilité de travailler la licence IV. Pas de travaux à prévoir, affaire clefs en mains, vendu cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 199 440 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

60 couverts, terrasse, réserves, cave, cour. Logement de fonction F5.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le week-end et tous les soirs. Fermé tous les jours fériés et 4 semaines de congé. Horaires : 8h00 - 15h00.

**Loyer mensuel**

1 083 €

**Personnel**

Le couple, 1 CDI 35h en cuisine, 1 CDD 88H/mois en salle.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

218 572 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

62 773 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.