



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12838 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Brasserie du midi exclusivement

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Place du Marché

Commentaires du conseiller

Brasserie du midi d'une soixantaine de couverts + terrasse ombragée, bien située, clientèle de bureau, tertiaire et locaux. CA réalisé sur 5 services, fermé le week-end et tous les soirs. Possibilité de travailler la licence IV. Pas de travaux à prévoir, affaire clefs en mains, vendu cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 199 440 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

60 couverts, terrasse, réserves, cave, cour. Logement de fonction F5.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le week-end et tous les soirs. Fermé tous les jours fériés et 4 semaines de congé. Horaires : 8h00 - 15h00.

Loyer mensuel

1 083 €

Personnel

Le couple, 1 CDI 35h en cuisine, 1 CDD 88H/mois en salle.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

218 572 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

62 773 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.