



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9904 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Proximité Orléans

Commentaires du conseiller

Qualité de vie ! Situé dans une ville sympathique du Loiret, brasserie-pension bien placée, avec un potentiel de développement. Fermé les week-end, 6 semaines/an et tous les ponts. Moyenne de 65 couverts / jour. Pas de contrat, libre de brasserie. Spacieux logement de fonction de type F5. Possibilité d'acquisition des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 196 200 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle principale d'une soixantaine de places assises, salle secondaire de 27 couverts, toilettes, cuisine, plonge, lingerie, cave et un très grand garage. Une partie hôtel pension d'une dizaine de chambres. Un très grand appartement.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : samedi et dimanche. Congé : le mois d'août et 1 semaine en décembre + tous les ponts. Horaires : 9H00 - 15H00 / 17h00 - 21h00.

Loyer mensuel

1 500 €

Personnel

Le couple + 1 personne

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

228 600 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

87 161 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Carmes Transactions SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.