



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13447 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Bar, restaurant traditionnel et tabac

- Département :

Loiret

Commentaires du conseiller

Café Brasserie du midi avec Tabac d'appoint, stationnement facile, proche d'une zone industrielle. Fermeture samedi après-midi et dimanche. L'établissement à une capacité 80 places à l'intérieure et 28 en terrasse. Logement de 85 m² avec accès par la cour intérieure et par le bureau, 3 chambres, un salon, cuisine et salle de bain, loué à part. Affaire pour professionnels à tenir à deux, au cœur de la ville et proches d'écoles.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 221 600 €

Prix de vente FAI : 221 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Une terrasse de 28 places, un bar, un linéaire tabac, deux salles de restaurant 24 places et 56 places, réserve, bureau et logement F4 à l'étage. Une cuisine équipé cour extérieur avec sous-sol réserve et vestiaires.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche et samedi après-midi congés : 2 semaines en août et 1 semaine à Noel. Horaires : 7h30 / 18h du Lundi au Mercredi et ferme à 19h jeudi et vendredi, et 8h / 12h le samedi.

Personnel

Le couple, une serveuse et une apprenti.

DIVERS CHR

Licence
IV

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- **Raison sociale :**
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- **Adresse :**
11, rue de la République

- **Code postal :**
45000

- **Ville :**
ORLÉANS

- **Téléphone 1 :**
02.38.62.23.22.