



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10008 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Restaurant Jeux

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Zone d'activité.

**Commentaires du conseiller**

Très belle affaire de Bar Brasserie qui s'adresse à des professionnels. Bar Brasserie rare sur le marché. Emplacement idéal.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 627 500 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Grande salle de restauration, salle de bar, terrasse, cuisine et grand parking

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH: 1 journée par semaine + jours fériés

**Loyer mensuel**

9 170 €

**Personnel**

Plus de 10 personnes

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 842 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

438 374 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.