Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

**Conseiller** : Mr Eric VASLIN
**Numéro Portable** :

**Numéro du mandat** :
**Référence** : 10124 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

restaurant ouvrier FDJ

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Orléans

## Commentaires du conseiller

IDEAL 1ère ACQUISITION, à reprendre en couple, brasserie du midi, bon état général, cuisine en parfait état, salle de restaurant climatisée d'une cinquantaine de places, terrasse et parking. Fermé 6 semaines par an. Vendu cause retraite.

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix de vente FAI** : 100 800 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Description des locaux**

Salle de café avec grand comptoir, salle de restaurant, toilettes, cave, cuisine et réserves.

**Logement (O/N)**
Sans logement

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
Fermé : dimanche. Congés : 6 semaines / an.
Horaires : 7h30 - 21h00.

**Loyer mensuel**
860 €

**Personnel**
Le couple.

## DIVERS CHR

**Licence**
IV

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
105 600 €

**Total des commissions**
1 512 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

34 223 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL*

**- Adresse :**
*11, rue de la République*

**- Code postal :**
*45000*

**- Ville :**
*ORLÉANS*

**- Téléphone 1 :**
*02.38.62.23.22.*