



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13145 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Restaurant pizza

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Emplacement N°1

**Commentaires du conseiller**

Très bel établissement comptant une centaine de couverts en intérieur et une centaine en terrasse. Incontournable, très bien situé, clientèle touristique importante l'été et locaux toute l'année. TM 19€. Équipe en place. Fermé le dimanche en hiver.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 643 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche d'octobre à mars.

**Loyer mensuel**

5 367 €

**Personnel**

2 gérants + 9 temps plein et 5 temps partiel + 2 étudiants l'été.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 264 274 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

117 447 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.