



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10231 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Bistrot moderne

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Centre-ville

**Commentaires du conseiller**

CADRE CONTEMPORAIN et décontracté pour cette brasserie comptant 200 couverts et une belle terrasse d'une centaine de places. Parfaitement aux normes, équipe en place, affaire clefs en mains.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 379 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Capacité d'environ 200 couverts intérieur et 100 en extérieur. Cuisine, réserves, sanitaires...parfaitement aux normes.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Ouvert tous les midis du lundi au samedi, lundi soir et mardi soir. 3 semaines de congé par an.

**Loyer mensuel**

4 580 €

**Personnel**

3 temps plein et 3 temps partiel.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

438 396 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

57 305 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.