



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10324 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Restaurant

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Emplacement N°1, idéal franchise

Commentaires du conseiller

TERRASSE 150 places, orientée sud, brasserie à relooker dans un style plus actuel, capacité intérieure d'environ 140 couverts minimum. Grande cuisine, plonge, stockage ok avec 3 chambres froides. CA 1 000 000€. A développer en installant éventuellement une enseigne. Vente cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 742 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Capacité d'environ 140 couverts, grande terrasse, cuisine, réserves.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche soir. Congé : 1 semaine.
Horaires : 7h30 - 23h00.

Loyer mensuel

5 187 €

Personnel

Le couple + 10 salariés + contrats étudiants et extra l'été.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

992 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

181 717 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.