



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10004 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Restaurant

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Très bon emplacement

Commentaires du conseiller

Incontournable, brasserie restaurant, excellent emplacement, très belle terrasse de plus de 100 places, aux normes en vigueur. Plus de travaux, quartier totalement rénové. CA stabilisé. Moyenne 200 couverts / jour.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 1 272 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

140 places assises à l'intérieur et une terrasse de 110 places. Grande cuisine, grandes réserves. Bureau, vestiaires... Etablissement aux normes en vigueur.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Ouvert 7/7.

Loyer mensuel

5 800 €

Personnel

Le couple d'exploitant et une douzaine de salariés.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

1 272 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

292 092 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.