Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 10289 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

snack plat du jour

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Axe passant, nombreux parking

Commentaires du conseiller

ENTIEREMENT NEUF ! Bar snack petite brasserie, refait entièrement à neuf il y a 4 ans (plafond, électricité, mobilier, toilette, cuisine, création d'une chambre froide…), parfaitement aux normes, idéal en première acquisition. A reprendre en couple.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 93 500 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Mange debout devant le comptoir, 30 places assises côté brasserie, petite cuisine, cave, réserve, toilette aux normes ERP. Grand appartement, non habitable en l'état ; importants travaux à réaliser, en revanche, les fenêtres sont neuves.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Fermé : dimanche et jours fériés. Congé : 4 semaines. Horaires : 7h15 - 18h00.

Personnel
Le gérant et 1 serveur.

Loyer mensuel
1 370 €

DIVERS CHR

Licence
IV

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.