



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10633 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Snack SERVICE MIDI

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Affaire d'angle en centre ville

**Commentaires du conseiller**

Bar/Snack d'angle très bien situé en centre ville. Salle et terrasse d'une belle capacité. Une affaire à fort potentiel à redynamiser. Accès et stationnement facile. Idéal pour première acquisition pour un couple ou deux associés.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 156 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar avec comptoir, 4 chaises de bar, Billard. Salle de brasserie lumineuse avec de grandes baies vitrées, capacités de 24 places Terrasse avec store de 30 places. Petite cuisine en longueur.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Les samedis, dimanches et lundis de 7h30 à 14h.  
Du mardi au vendredi de 8h30 à 23h00. Fermé : samedi, dimanche et lundi après-midi. Congés annuel : 3 dernières semaines d'aout.

**Loyer mensuel**

1 243 €

**Personnel**

le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

160 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

54 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.