Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Numéro Portable :

Référence : 10148 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

tabac

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Hyper centre, ville importante

Commentaires du conseiller

CLEFS EN MAINS ! Bar brasserie tabac, en excellent état, aucuns travaux à prévoir, aux normes ERP exigées. Moyenne de 30-40 couverts / jour.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 168 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café - brasserie de 45 couverts, terrasse de 20 couverts, cuisine équipée, cave. Logement comprenant un salon, 2 chambres, une cuisine, salle de bains et toilette ; refait à neuf.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Fermé : dimanche a-m et lundi a-m. Congé : 3 semaines. Horaires : 8h00 - 20h00.

Loyer mensuel
1 467 €

Personnel
Le gérant, 1 cuisinier et 1 serveur à temps partiel. Peut être repris sans personnel.

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
138 178 €

Total des commissions
19 880 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

43 124 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.