



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 7411 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar PMU

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Centre bourg à proximité de l'église.

**Commentaires du conseiller**

Etablissement à redynamiser, exploité depuis 20 ans par la même personne. Possibilité de restauration avec quelques aménagements. Affaire idéale pour un jeune couple pro pour une première installation.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 100 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

1 salle de bar de minimum 40 m<sup>2</sup> avec sanitaires, 1 ancienne salle de pmu, 1 cave voûtée, 1 petite cuisine et une cour privative. Logement comprenant 3 chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche après midi et lundi. FA : Les après midi des jours fériés. Horaires : 8H30-20H00

**Loyer mensuel**

457 €

**Personnel**

La patronne + 1 personne à 3h/sem

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

53 534 €

**Total des commissions**

5 488 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

17 361 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.