



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11278 PM

- Nature du commerce :

Bar PMU

- Détail activité :

LOTO FDJ

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

RN proche Orléans

Commentaires du conseiller

45-Bar FDJ LOTO PMU - Proche Orléans, vente du fonds de commerce avec possibilité d'achat des murs commerciaux. Le Bar est situé sur une RN très empruntée. Vous profiterez d'un bel espace d'exploitation, avec un appartement de fonction de 120m² rénové de type F4, une cour et un terrain à l'arrière constructible.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 132 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de bar avec comptoir et espace de jeux. Une véranda à l'arrière avec ouverture sur la cour. Dérogation PMR. Cuisine équipée fonctionnelle, Cave et jardin. Ensemble sur 320m²

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le dimanche après midi et les après midi des jours fériés. Congés : 6 à 7 semaines/ an

Loyer mensuel

750 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

110 200 €

Total des commissions

39 300 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

45 700 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.