



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12772 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Restaurant

**- Détail activité :**

restaurant ouvrier

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Commune dynamique

**Commentaires du conseiller**

Vendu murs et fonds (fonds 44 320 € FAI et murs 188 360 € FAI) grand établissement à remettre au goût du jour et à redynamiser ! Commune dynamique, bon emplacement, clientèle d'artisans, ouvriers, banques, notaires... Menu ouvrier, tout est maison. Idéal en première acquisition.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 232 680 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant 60 couverts et salle de café 20 places assises. Terrasse, cour, jardin et dépendances, cave. Logement de fonction à refaire, grenier.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche + 4 semaines par an.

**Loyer mensuel**

680 €

**Personnel**

La gérante, 1 cuisinière, 1 serveuse

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

154 510 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

58 402 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.