Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 10924 SV

- Nature du commerce :

Bar Restaurant

- Détail activité :

Hotel - PMU / FDJ

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Sortie autoroute

Commentaires du conseiller

Affaire à redynamiser ! Bel ensemble immobilier située à 3 km de sortie A10 et à 20 km de la métropole. sur la route St Jacques de Compostel. Possible pour acquéreurs intéressés, de relancer l'activité « hôtellerie ». Le restaurant accueille des groupes pour des événements ou séminaires. Pas de concurrence sur la commune. Qualité de vie; service du midi, fermé le dimanche, lundi soir et tous les jours fériés. Fermeture le soir depuis l'arrêt de l'hôtellerie. Activité restaurant constante. 70 à 100 couverts jour – belle terrasse – Belle clientèle quotidienne (affaire, ouvrière et nouvelle clientèle de retraités). Une forte clientèle d'autocaristes. L'affaire peut se développer. Possibilité d'acquérir les murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 154 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Ensemble sur 3 000 m² clos.Bar indépendant du resto de 40 pl.Restaurant 100 couverts ouverture sur Terrasse arborée 60 couverts.Salle de séminaire.Cuisine équipée.Parking privé 10 pl,dépendances et box.Garage.Hôtel 8 ch à rafraîchir.Très bel appart 200 m²

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation

Fermé : les après midi du lundi et dimanche + jours fériés. Congé annuel : 3 semaines. Horaires : 6h30 – 19h

Loyer mensuel

1 534 €

Personnel

Monsieur en cuisine Madame salle et bar 3 serveurs 1 aide hôtelière

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
365 000 €

Total des commissions
23 300 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

29 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.