



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10790 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

loto grattage amigo PMU Presse

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Entrée de galerie marchande - enseigne alimentaire

**Commentaires du conseiller**

Idéalement, à reprendre en couple. Bar loto grattage amigo PMU presse, en parfait état (refait entièrement à neuf) ; chiffres en progression tous les ans, enseigne alimentaire dynamique, grande terrasse devant l'établissement d'une trentaine de places. Parfaitement aux normes. Possibilité de développer la brasserie ou le snacking.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 199 440 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Surface commerciale d'une centaine de m<sup>2</sup>, toilette, bureau et réserve de 25 m<sup>2</sup>.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche a-m.

**Loyer mensuel**

1 171 €

**Personnel**

Le gérant + 3 tps partiel. Peut être repris sans le personnel.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

187 264 €

**Total des commissions**

51 019 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

43 199 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.