



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13404 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

LOTO PMU Brasserie du midi

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Agglomération orléanaise

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac loto, excellente visibilité, clientèle d'habités et de passage, facilité pour stationner, petit loyer, logement F3. Commissions 92000€, EBE 86000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 325 200 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Grande salle pouvant accueillir jusqu'à 70 places, cave, réserve, cuisine et logement de type F3 d'environ 60 m².

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé samedi et dimanche, tous les jours fériés + les ponts et 4 semaines par an. 6h30 - 19h30.

**Loyer mensuel**

1 483 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

268 481 €

**Total des commissions**

92 143 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

85 934 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.