Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

**Conseiller** : Mr Eric VASLIN

**Numéro du mandat** :

**Numéro Portable** :

**Référence** : 10306 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

FDJ menu ouvrier hôtel

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Axe passant

## Commentaires du conseiller

A DYNAMISER ! Bar tabac loto, menu du jour, hôtel, bénéficiant d'un très bon emplacement, locaux entretenus et aux normes en vigueur, possibilité de développement par l'ajout d'activités (PMU, point poste...). Logement comprenant séjour-salon, 4 chambres, salle de bains. Vente des murs possible. Vendu cause retraite.

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix de vente FAI** : 189 660 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Description des locaux**

Salle de café, bureau, toilette, salle de restaurant de 36 couverts, cuisine, cave. Cour intérieure devant l'hôtel, jardin clos. Salle de 100 m² avec toilettes pouvant accueillir entre 60 et 80 personnes. Hôtel aux normes de 12 chambres.

**Logement (O/N)**
Sans logement

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
Fermé le dimanche et les après-midis des jours fériés. Congé sur septembre et novembre.

**Personnel**
Tenu en couple, pas de personnel à reprendre.

**Loyer mensuel**
1 800 €

## DIVERS CHR

**Licence**
IV

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
198 000 €

**Total des commissions**
57 158 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

45 164 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL*

**- Adresse :**
*11, rue de la République*

**- Code postal :**
*45000*

**- Ville :**
*ORLÉANS*

**- Téléphone 1 :**
*02.38.62.23.22.*