Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 10267 SVC

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Grattage Petite brasserie

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Commune possédant tous commerces

Commentaires du conseiller

PARFAIT en 1ère ACQUISITION, bar tabac FDJ petite brasserie, 30 places assises et terrasse de 12 places, à tenir en couple, moyenne de 20 couverts/jour. Climatisation réversible. Commissions en hausse chaque année. Matériel entretenu et en bon état, établissement clefs en mains, logement de type F4. Possibilité d'acquisition des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 89 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café-brasserie d'une trentaine de places, comptoir, cuisine, matériel en parfait état, réserve, chambre froide. Logement comprenant 3 chambres, salle de bains (refaite à neuf en 2015), toilettes, cour et garage.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Fermé : le lundi. Congé : 4 semaines en août et tous les après-midi des jours fériés. Horaires : mardi au vendredi : 6H45-19H30, le samedi 8H00-19H30.

Personnel
Le couple.

Loyer mensuel
950 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
114 000 €

Total des commissions
39 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

33 100 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.