



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9950 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Grattage Loto PMU

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Centre-ville.

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac situé dans petite ville, belle affaire, sans concurrence, belle clientèle, possibilité de presse. Terrasse de 20 places envisageable, possibilité d'acquisition des murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 588 500 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar composé de plus de 40 places assises, cuisine, logement Type T3: 2 chambres, grand salon séjour, salle de bains et WC

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 jours par semaine Congés annuel de 5 semaines Horaires: 6h30-19h30

**Loyer mensuel**

700 €

**Personnel**

Monsieur 2 salariés

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

343 805 €

**Total des commissions**

147 572 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

149 630 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.