

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10267 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

GRATTAGE

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac FDJ, idéal en première acquisition, bon état général, matériel entretenu. Commissions 72 600 €.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 100 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'une trentaine de places, terrasse de 12 places assises, comptoir, réserve. Logement comprenant 3 chambres, salle de bains, toilettes, cour et garage.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 1 journée par semaine, 4 semaines par an et les après-midi des jours fériés.

**Loyer mensuel**

951 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

104 331 €

**Total des commissions**

72 627 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

31 905 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.