



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10611 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto Brasserie

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

agglo orléanaise

**Commentaires du conseiller**

Parfait état ! Bar tabac loto brasserie, bien placé, nombreuses places de stationnements, pas de contrat, belle terrasse d'une quarantaine de places, bonne clientèle, sur 2018 commissions en hausse de 10,5 % et CA bar-brasserie-taxable en hausse de 8 %, logement au-dessus.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 368 560 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café - brasserie de 60 places, terrasse de 40 places, toilettes H & F avec lave-mains, cuisine équipée. Appartement comprenant une cuisine, une salle à manger, 2 chambres, salle de bains et toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche. Congé : 2 semaines / an.  
Horaires : 7h00 - 20h00.

**Loyer mensuel**

2 100 €

**Personnel**

Un couple, 1 serveur, 1 cuisinier à 25h. Ne restera que le cuisinier.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

272 258 €

**Total des commissions**

106 384 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

101 909 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.