



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13541 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

LOTO grattage amigo borne PMU

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Secteur Orléans

Commentaires du conseiller

Excellent emplacement pour ce café tabac FDJ tenu en couple. Refait à neuf, il offre des perspectives de développement de CA important. Belle terrasse, grand parking, pas de contrat. Vendu cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 274 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café d'une vingtaine de places + terrasse de 16 places, réserves, TP de plein pied, grand parking. Logement de fonction : maison comprenant 1 kitchenette, 3 chambres et 2 salles de bains.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le we, les jours fériés, les ponts et 6 semaines par an. Horaires : 6h30 - 19h30

Loyer mensuel

1 251 €

Personnel

2 associés

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

184 337 €

Total des commissions

91 411 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

55 351 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.