



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12727 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto grattage amigo pmu

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Proche écoles et administrations

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac loto d'une trentaine de places + terrasse de 12 places mini, clientèle d'habitues, à reprendre en couple. Commissions 86 600€, EBE 68 200€, 274 000€ FAI.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 274 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Grand comptoir avec tabourets de bar, salle de café d'environ 30 places ainsi qu'une terrasse de 12 places. Toilettes aux normes. Petit espace cuisine. Possibilité de louer au-dessus un 68 m<sup>2</sup>, loyer 570€.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et 4 semaines par an + les après-midi des jours fériés.

**Loyer mensuel**

1 500 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

162 030 €

**Total des commissions**

86 622 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

68 235 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.